

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 3. svibnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom PIFAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i
trgovinu Rovinj, Valtinjana bb, OIB: 21780203705

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Dražen Ezgeta, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/321-14>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 14. travnja 2022.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117: Anka Zaharija, odv. u Rovinju, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, k.č.br. 5621/1, vinograd, upisana u zk.ul. 8118. k.o. Rovinj, prodana Geocop d.o.o., Rovinj, 43. Istarske divizije 35, OIB: 11834717027 kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom spisu posl. br. Ovr-1409/17 pred Općinskim sudom u Puli - Pola za 810.000,00 kuna. Nakon plaćanja kupoprodajne cijene po navedenom kupcu i namirenja troškova ovrhe je Općinski sud u Puli - Pola ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 774.581,99 kn prenio na prolazni depozit ovog suda.

Na predmetnoj nekretnini bili su uknjiženi tereti:

-uknjižbe prava zalogu u iznosu od 100.000,00 eura upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-2458/07 od 10.7.2007.);

- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-2458/07 od 10.07.2007.);

- uknjižbe prijenosa prava zalogu za hipoteku upisanu pod C 1.1., posl. br. Z-2458/07 u visini od 100.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);

- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-2458/07 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,

OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 150.000,00 eura upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-2459/07 od 10.7.2007.);

- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-2459/07 od 10.07.2007.);

- uknjižbe prijenosa prava zalogu za hipoteku upisanu pod C 2.1., posl. br. Z-2459/07 u visini od 150.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);

- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-2459/07 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 450.000,00 kuna upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-4211/08 od 17.12.2008.);

- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-4211/08 od 17.12.2008.);

- uknjižbe prijenosa prava zalogu za hipoteku upisanu pod C 3.1., posl. br. Z-4211/08 u visini od 450.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);

- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-4211/08 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);

- zabilježbe odbijenog prijedloga ovrhovoditelja Benussi d.o.o. Fažana, Fažanska cesta 86, protiv ovršenika Pifar d.o.o. Rovinj, Valtinjana bb, u predmetu posl. br. 7 Ovr-621/10-3 radi određivanja ovrhe (broj Z-3391/10 od 30.12.2010.);

- zabilježbe odbijanja predmeta broj Ovr-621/10-3 Trgovačkog suda u Pazinu od 28. prosinca, 2010. radi zabilježbe odbijanja ovrhe na nekretnini (Z-464/11 od 04.03.2011.);

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu posl. br. 17/I Ovr-573/11-3 od 28. siječnja 2011. (broj Z-482/11 od 09. 03. 2011.);

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-406/11 od 8. srpnja 2011. (broj Z-1652/11 od 08. 07. 2011.)

Stečajni upravitelj i odv. Anka Zaharija suglasno napominju da je Starešinić Marijan na kojem je bilo prebačeno razlučno pravo H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 obustavio svoju ovrhu i njegovo je razlučno pravo izbrisano. Stoga je razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja sada H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 16. ožujka 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 27. travnja 2022. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 12. svibnja 2022. U navedenom je podnesku predložio da se iz kupovnine u iznosu od 1.398.140,85 kuna u stečajnu masu unese trošak unovčenja u iznosu od **44.708,21 kn** (što predstavlja 62,83% općih troškova i to Naknada za računovodstvene poslove: za sređivanje poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka iznos od 3.000,00 kn, za izradu temeljnih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit na dan otvaranja stečajnog postupka 1.791,67 kn, za izradu godišnjih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije za godine: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019. i 2020. iznos od 1.791,67 kn po izvještaju, te 746,52 kn mjesečno za sve ostale računovodstvene poslove od otvaranja stečajnog postupka, 8. srpnja 2015, do donošenja rješenja o prodaji predmetne nekretnine) **uz dodatnih 62,83% nagrade stečajnog upravitelja** koju će odrediti stečajni sudac.

Stečajni upravitelj ističe da je od imovine stečajnog dužnika preostao još za unovčiti samo kamion i vozilo CITROEN BERLINGO na kojima postoji razlučno pravo, koji kamion nije u posjedu stečajnog upravitelja. Citroen Berlingo je u posjedu stečajnog upravitelja, u tijeku je brisanje četiri zabilježbe ovrhe na njemu, ali je njegova procijenjena vrijednost 1.000,00 kn. Stečajni upravitelj predlaže da sud bez daljnjeg čekanja prodaje tih vozila odredi nagradu stečajnom upravitelju koji će predložiti zaključenje stečajnog postupka u cilju ekonomičnosti stečajnog postupka.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 1.251.691,52 kn. Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je prema njegovom izračunu nagrada stečajnom upravitelju po tablici iz Uredbe 126.439,78 kn (117.618,40 kn uz dodatnih 7,5 % za zdravstveno osiguranje, odnosno dodatnih 8.821,38 kn). 62,83% od navedene nagrade iznosi 79.442,11 kn. Ukupan iznos troška unovčenja koji bi teretio predmetnu nekretninu stoga bi iznosio 124.150,32 kn.

Podneskom od 28. travnja 2022. je razlučni vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117, zastupana po punomoćnici Anki Zaharija, odvjetnici u Rovinju precizirala svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini glavnice duga u iznosu od 204.203,03 kn, iznos od 49.876,72 kn na ime zatezne kamate na glavicu za posljednje 3 godine do donošenja Rješenja o dosudi od 17. rujna 2021., odnosno iznos od 262.488,80 na ime zakonskih zateznih kamata obračunatih za svo razdoblje sukladno Rješenju o ovrsi, počevši od 2. listopada 2010. do 17. rujna 2021. (zakonske zatezne kamate na glavicu sukladno Rješenju o ovrsi Posl. br. Ovr-573/11-3 od 28. siječnja 2011.).

S obzirom na odredbe Ovršnog zakona, razlučni vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj i stečajni upravitelj suglasni su da iz kupoprodajne cijene nakon namirenja troška unovčenja razlučnom vjerovniku VALALTA d.o.o. Rovinj treba isplatiti iznos od 254.079,75 kn.

Podneskom od 22. travnja 2022. je Republika Hrvatska precizirala svoje potraživanje na predmetnoj nekretnini.

Odv. Anka Zaharija navodi kako nema primjedbi na trošak unovčenja kako ga je specificirao stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj suglasan je da preostalih 396.351,92 kn valja isplatiti sljedećem razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj u skladu s njezinim preciziranim potraživanjima.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:35 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb30b-57de5**

Kontrolni broj: **0d4c0-54417-3015a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.